



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/26-02/01
URBROJ: 238-29-03/1-26-14
Sveta Nedelja, 09.02.2026.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETE NEDELJE
n/r predsjednika Gradskog vijeća

PREDMET: Z a k l j u č a k

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 46. stavka 3. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21), gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 09.02.2026. godine donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K

Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru na području Grada Svete Nedelje u 2026. godini.

Članak 2.

Utvrđeni prijedlog Programa dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i prihvatanje.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf., univ.spec.oec.



n

Obrazloženje Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru na području Grada Svete Nedelje u 2026. godini

Pravni temelj za donošenje Programa:

Članak 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13,65/17,14/19)

Statut Grada Svete Nedelje

Gradsko vijeće je dužno posebnim Programom utvrditi namjensko korištenje trideset posto sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a koji je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi.

- Trideset posto sredstava naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem području se nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom, te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

-Trideset posto sredstava naknade prihod su proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela.

-Četrdeset posto sredstava naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu Zakona, uklanjanje zgrada izgrađenih bez akata za građenje, za uspostavu i održavanje informacijskog sustava izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, građenje i uporabu građevina te za uspostavu i održavanje katastra nekretnina.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću Grada Svete Nedelje usvajanje predloženog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru na području Grada Svete Nedelje u 2026. godini.

GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf., univ.spec.oec

Obrazloženje:

Upravni odjel za financije, računovodstvo
i javne prihode